

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-065-7134-4,-6,-7,-11-20 (Hervanta)

TRE:3799/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttösuunnittelija Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-065-7134-4, 837-065-7134-6, 837-065-7134-7, (kaavayksiköt: 837-065-7134-11, 837-065-7134-12), 837-065-7134-13, 837-065-7134-14, 837-065-7134-15, 837-065-7134-16, 837-065-7134-17, 837-065-7134-18, 837-065-7134-19 ja 837-065-7134-20 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-065-7134-4, 837-065-7134-6, 837-065-7134-7, 837-065-7134-11, 837-065-7134-12, 837-065-7134-13, 837-065-7134-14, 837-065-7134-15, 837-065-7134-16, 837-065-7134-17, 837-065-7134-18, 837-065-7134-19 ja 837-065-7134-20. Tontti 7 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6). Tontti 11 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Hartela Pirkanmaa Oy:lle (3234325-1) ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6). Tontti 12 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6). Tontti 13 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2500/4090) Asunto Oy Tampereen Hervannan Novelli:lle (3274822-4) ja (osuudella 1590/4090) Asunto Oy Tampereen Aasianpiha 1:lle (3289873-2). Tontti 14 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 2909/2910) TA-Asumisoikeus Oy:lle (3397995-6) ja (osuudella 1/2910) Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-3). Tontti 15 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 3154/3155) Settlementtiasunnot Oy:lle (1594764-3) ja (osuudella 1/3155) Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6). Tontti 16 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Hartela Pirkanmaa Oy:lle (3234325-1). Tontti 17 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (0787027-9). Tontti 18 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Hervannan Runo:lle (3275039-1). Tontti 19 tullaan vuokraamaan tulevalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hervannan Eepos:lle (3279245-2) ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6). Tontti 20 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (osuudella 1809/1810) Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle (0787027-9) ja (osuudella 1/1810) Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:lle (3397995-6).

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen millä sovitaan mm. korttelin 7134 kaavayksiköiden 11, 12 ja tonttien 14, 15, 19, 20 maanalaisille alueille sekä tontille 7 toteutettavien pysäköintitasojen rakentamisesta, ylläpidosta, peruskorjaus- ja uusimiskustannuksista sekä järjestelyistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta sekä pelastusteistä ja -paikoista.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-065-7134-4, 837-065-7134-6, 837-065-7134-7, (kaavayksiköt: 837-065-7134-11, 837-065-7134-12), 837-065-7134-13, 837-065-7134-14, 837-065-7134-15, 837-065-7134-16, 837-065-7134-17, 837-065-7134-18, 837-065-7134-19 ja 837-065-7134-20 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Hervannan Novelli, Asunto Oy Tampereen Aasianpiha 1, TA-Asumisoikeus Oy, Setlementtiasunnot Oy, Hartela Pirkanmaa Oy, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, Asunto Oy Tampereen Hervannan Runo, Asunto Oy Tampereen Hervannan Eepos, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Hervannan kortteli 7134 yhteisjärjestelysopimus 15.5.2025

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 8.8.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto-ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
23.06.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 489

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.